

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Földhő Hasznosítási Kedvezményes Hitelkonstrukció

KEHOP Plusz

KEHOP Plusz-4.2.5-25 | 2026. 04. 26.

Döntési áttekintő

INTENZITÁS

100%

FUTAMIDŐ

24

KEHOP Plusz-4.2.5-25

Földhő Hasznosítási Kedvezményes Hitelkonstrukció

Döntési összefoglaló

A konstrukció olyan geotermikus projektekhez illeszkedik, ahol a pályázó rendelkezik a szükséges engedélyekkel, szakmai háttérrel és a megtermelt energia hasznosítását biztosító üzleti kerettel. Kifejezetten alkalmas mélygeotermikus vagy sekély geotermikus, meglévő épülethez kapcsolódó beruházások finanszírozására, különösen önkormányzati vagy vállalati fejlesztéseknél. Nem ajánlott olyan projektnek, ahol a visszasajtolás nem biztosítható, a földhő hasznosítása bizonytalan, vagy a beruházás már megkezdődött.

Figyelmeztetések

Sekély geotermia csak meglévő épülethez kapcsolódhat, és a teljes keret legfeljebb 10%-áig finanszírozható. A projektet a munkák megkezdése előtt kell benyújtani, különben a költségek nem finanszírozhatók; a termelő kútfúrás és a visszasajtolás speciális utófinanszírozási/szállítói finanszírozási szabály alá esik. Ha a földhő hasznosítása nem valósul meg, a kifolyósított kölcsön visszakövetelhető. A támogatási intenzitás jogcímenként és vállalati méret szerint eltér, ezért a beruházási szerkezet és a támogatási kategória szétválasztása kritikus.

Benyújtás kezdete

2026.03.02.

Benyújtási határidő

2026.11.15.

Cél, jogosultság és kizárások

Részletes cél

A program a földhő potenciál jobb kiaknázását, a geotermikus célú kútfúrást, a hőhasznosítási és energiatermelési infrastruktúra létrehozását, valamint a sekély geotermia meglévő épületekhez kapcsolódó fejlesztéseit finanszírozza.

Téma és hatókör

Geotermikus energia kutatása, kinyerése, átalakítása és szállítása; sekély geotermia; termelő és visszasajtoló kutak; hő- és villamosenergia-hasznosító létesítmények

Jogosult pályázói kör

Devizabelföldi, Magyarországon székhellyel vagy EGT-ben székhellyel és Magyarországon fiókteleppel, magyar adószámmal rendelkező vállalkozás; állami vagy önkormányzati tulajdonú vállalkozás

Területi korlátozás

A projekt megvalósítására Budapest kivételével Magyarország területén kerülhet sor; sekély geotermia esetén kizárólag meglévő épülethez kapcsolódó felhasználás támogatható.

Kizáró okok

Végelszámolás, kényszertörlesztés, szerkezetátalakítás, reorganizáció, csőd, felszámolás, 30 napot meghaladó végrehajtás, lejárt adó/vám/tb tartozás, felfüggesztett tevékenység, törölt adószám, hamis adat, eltiltás, szankciós lista, mesterséges jogosultságteremtés, Áht. szerinti kizártság

Támogatás és pénzügyek

ÁLTALÁNOS INTENZITÁS

100%

Támogatási intenzitás - megjegyzés

A saját forrás minimum az elszámolható költség 10%-a; a termelő kútfúrás költsége saját forrásként vagy az elvárt saját forráson felül utófinanszírozással teljesíthető; költségátültetés esetén az igényelt kölcsönösszeg nem emelkedhet.

Támogatási intenzitást növelő tényezők

Sekély geotermia a teljes keret legfeljebb 10%-áig támogatható; keretallokáció 65% a négy legkevesbé fejlett régióban, 35% más régiókban

Minimális önerő

10%

Várható hatás és eredmények

Földgáz kiváltása, energiafüggetlenség növelése, megújulóenergia-résarány növelése, ÜHG-kibocsátás csökkentése, geotermikus kapacitás létrehozása

Tevékenységek és költségek

Támogatható tevékenységek

- Geotermikus energia kutatása
- Geotermikus energia kinyerése és átalakítása
- Hő- vagy villamos energia szállítása és elosztása
- Sekély geotermikus talajszondás hőszivattyús rendszer kiépítése
- Sekunder fűtési kör, automatikus központi és helyi szabályozók, elektromos energiaellátás kiépítése
- Hőhasznosító épületgépészeti berendezések kiépítése
- Hőtárolás

Kötelező tevékenységek

- A projektben a geotermikus energia hasznosítását biztosító II. fázis megvalósítása
- Kölcsönkérelem benyújtása a munkák megkezdése előtt
- A szükséges engedélyek, dokumentációk és szakértői vélemények rendelkezésre állása
- DNSH nyilatkozat és a kiegészítő intézkedések vállalása
- Zöld közbeszerzés és/vagy újrahasznosítási terv teljesítése, ha releváns

Elszámolható költség típusok

- Projekt-előkészítés és tervezés költségei
- Közbeszerzési költségek
- Hatósági engedélyek megszerzésének költségei és szakértői díjak
- Felszín alatti munkálatok, kútfúrás, kútkiképzés, szondatelepítés, csővezeték fektetés, hőszigetelés, kútreaktiválás, átképzés
- Felszíni létesítmények, geotermikus fűtőművi és erőművi berendezések, kútszivattyú, hőcserélő, hőtároló, csővezetékes infrastruktúra
- Gépbeszerzés, gépészeti technika, kitérésvédelem, visszasajtolás kialakítása, kaszkádrendszer
- Építtetői fedezetkezelés költsége
- Kötelező nyilvánosság, külsős szakértői tanácsadás, horizontális követelmények teljesítéséhez kapcsolódó beszerzések

Költségkorlátok

Projekt-előkészítés max. 5%; terület-előkészítés max. 2%; közbeszerzés max. 1%; projektmenedzsment max. 2,5%; műszaki ellenőr és szakértő max. 1%; tájékoztatás és nyilvánosság max. 0,5%; horizontális követelmények beszerzései max. 0,5%

Ütemezés és kötelező dokumentumok

KEZDÉS

A projekt a kölcsönkérelem benyújtását követően kezdhető meg; a munkák megkezdése előtt kell benyújtani a kölcsönkérelmi dokumentációt.

MAXIMUM FUTAMIDŐ

24

Minimum futamidő: 24

Projekt időtartama - megjegyzés

A projekt fizikai és pénzügyi befejezése a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapon belül; indokolt esetben egyszer legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható. A teljes futamidő legfeljebb 20 év, a rendelkezésre tartási idő 6-24 hónap, a türelmi idő 3-12 hónap.

Kötelező dokumentumok

- Kölcsönkérelmi nyomtatvány és kötelező mellékletek
- Engedélyek és szakértői vélemények a 1. számú melléklet szerint
- Hasznosítást biztosító szerződés, szerződéstervezet vagy részletes üzleti hasznosítási terv és szándéknyilatkozatok
- DNSH nyilatkozat
- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja
- Újrahasznosítási terv, ha releváns
- Közbeszerzési szakértő nyilatkozata, ha releváns
- Felnőttképző szervezet által kiállított tanúsítványok, ha vállalt képzések teljesülnek
- Kölcsönigénylő nyilatkozata a projekt folytatásáról, ha sikeres termelő kúthoz kapcsolódó dokumentáció szükséges
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és vízföldtani napló, ha termelő kút minősítés érintett

Kötelező vállalások, fenntartás és fontos tájékoztatás

Kötelező vállalások

- A projektet a munkák megkezdése előtt kell benyújtani, és a saját forrás teljes összegének felhasználását az első részlet folyósításához igazolni kell.
- A megtermelt hő és/vagy villamos energia hasznosítását biztosító szerződés, szerződéstervezet vagy részletes üzleti hasznosítási terv rendelkezésre állása szükséges.
- A projekt megvalósítását a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapon belül be kell fejezni.
- A beruházás tárgyát a futamidő végéig vagy a kölcsön teljes visszafizetéséig nem lehet idegeníteni.
- A DNSH elveknek megfelelően kell előkészíteni és megvalósítani a projektet, és a zárónyilatkozatban be kell mutatni a végrehajtott intézkedéseket.

Fenntartási időszak

A futamidő végéig vagy a kölcsön teljes visszafizetéséig

Fontos

A terméklap tájékoztató jellegű összefoglaló. A támogatási kérelem előkészítése előtt a hatályos felhívás, az ÁÚF és a kapcsolódó szakmai mellékletek teljes körű ellenőrzése szükséges.