

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Vállalkozások energiahatékonysági fejlesztéseit elősegítő hitelkonstrukció

KEHOP Plusz

KEHOP Plusz-4.1.6-25 | 2026. 04. 25.

Döntési áttekintő

INTENZITÁS

0%

FUTAMIDŐ

24

KEHOP Plusz-4.1.6-25

Vállalkozások energiahatékonysági fejlesztéseit elősegítő hitelkonstrukció

Döntési összefoglaló

Kifejezetten energiahatékonysági beruházásokat tervező mikro-, kis- és középvállalkozásoknak, valamint víziközmű szolgáltatóknak lehet releváns, ha Budapesten kívüli megvalósítási helyszínnel és legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkeznek. A konstrukció előnye a 0%-os kamat és a jelentős, akár 500 millió Ft-os hitelkeret, ugyanakkor a 30%-os primerenergia-megtakarítás, a fedezeti és saját forrási feltételek, valamint a kizárt tevékenységek szűkítik a használhatóságot. Épületenergetikai és technológiai fejlesztésekre egyaránt alkalmas, de csak megfelelő energetikai alátámasztással és három árajánlattal érdemes előkészíteni. Nem ajánlott olyan projektekhez, amelyek fosszilis rendszerekre, ingatlanvásárlásra, lezárt beruházásra vagy gyorsan előkészíthető, de energetikailag bizonytalan fejlesztésekre épülnek.

Figyelmeztetések

A konstrukció alapfeltétele a legalább 30% primerenergia-megtakarítás, ennek hiánya a projekt szabálytalanná válását és a kölcsön visszakövetelését vonja maga után. A benyújtás csak MFB Pont Pluszon, személyesen történhet, és csak a munka megkezdése előtt benyújtott kérelem támogatható, kivéve a csekély összegű támogatási esetet. Kiemelt kockázat, hogy fosszilis alapú fűtési/hűtési és HMV rendszerek, kapcsolt energiatermelés, távfűtés/távhűtés, továbbá ingatlanvásárlás és lezárt beruházás nem finanszírozható. A biztosítéki kör kötelező, az elvárt fedezettség 50%, és a saját forrást az első folyósítás előtt igazolni kell.

Benyújtás kezdete

2026.02.02.

Benyújtási határidő

2027.05.31.

Cél, jogosultság és kizárások

Részletes cél

Mikro-, kis- és középvállalkozások, valamint víziközmű szolgáltató vállalkozások energiahatékonysági korszerűsítéseinek támogatása, amelyek épületenergetikai, technológiai/folyamat vagy komplex fejlesztések révén legalább 30% primerenergia-megtakarítást eredményeznek.

Téma és hatókör

Épületenergetikai korszerűsítés, technológiai/folyamat energiahatékonysági fejlesztés és víziközmű-berendezések korszerűsítése Magyarországon, Budapesten kívül.

Jogosult pályázói kör

mikro-, kis- és középvállalkozások; víziközmű szolgáltató vállalkozások; devizabelföldi vállalkozások; Magyarországon székhellyel vagy EGT-s székhellyel és magyar fiókteleppel, magyar adószámmal rendelkező vállalkozások; gazdaságilag potenciálisan életképes vállalkozások

Méretkategória feltétel

mikro-, kis- és középvállalkozás

Területi korlátozás

A projekt megvalósítása Magyarország területén, Budapesten kívül történhet; a keretösszeg 65%-a a négy legkevésbé fejlett régióban, 35%-a Közép-Dunántúl, Pest és Nyugat-Dunántúl régiókban használható fel.

Kizáró okok

csőd, felszámolás, végelszámolás, kényszersztörlesztés, szerkezetátalakítás, reorganizáció; lejárt adó-, vám- vagy TB-tartozás; felfüggesztett tevékenység; törölt adószám; hamis adatközlés; támogatási visszafizetési kötelezettség elmulasztása; szankciós listán szereplés; mesterséges jogosultságteremtés; nem átlátható szervezet; nehéz helyzetben lévő vállalkozás; konzorcium kizárása

Támogatás és pénzügyek

ÁLTALÁNOS INTENZITÁS

0%

Támogatási intenzitás - megjegyzés

Víziközmű szolgáltató vállalkozások esetében nem minősül állami támogatásnak; mikro-, kis- és középvállalkozások esetén kedvezményes kamatozású kölcsönként állami támogatásnak minősül, támogatási kategória szerint eltérő szabályokkal.

Minimális önerő

10%

Várható hatás és eredmények

Legalább 30% primerenergia-megtakarítás, alacsonyabb energiafogyasztás, becsült CO₂-kibocsátás csökkenése, energiahatékonysági fejlesztésekből származó végső energiafelhasználás és primerenergia-felhasználás csökkenés.

Tevékenységek és költségek

Támogatható tevékenységek

- Épületburok szigetelése
- Nyílászárók cseréje
- Kizárólag szigetelő hatású függönyfal és átszellőztetett homlokzatburkolat
- Meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos korszerűsítése
- Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása
- Fűtési/hűtési rendszerek korszerűsítése, szigetelése; hőszivattyú rendszerek alkalmazása
- Használati melegvíz rendszer energiahatékonysági korszerűsítése; napkollektoros rendszer telepítése
- Okos fogyasztásmérő berendezések
- Olyan gépek és berendezések alkalmazása, amelyek alacsonyabb energiafogyasztásúak vagy energiafogyasztás-csökkenést eredményeznek
- Maradék hő/hulladék hő hasznosítása; technológiakorszerűsítés; ipari technológiai folyamatok energiahatékonysági javítása; sűrített levegő rendszerek korszerűsítése; víziközmű gépészeti elemek korszerűsítése

Kötelező tevékenységek

- Legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérése
- Épületenergetikai projekt esetén legalább két épületelem típus cseréje
- Épületenergetikai vagy technológiai fejlesztéshez energetikai tanúsítvány/audit benyújtása
- DNSH és horizontális követelmények teljesítése
- Kölcsönkérelem benyújtása a munkák megkezdése előtt

Elszámolható költség típusok

- Projekt-előkészítés és tervezés költségei
- Projektmenedzsment költségei
- Műszaki ellenőri szolgáltatás költségei
- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának költségei
- Horizontális követelmények méréséhez és teljesítéséhez kapcsolódó beszerzések
- Épületenergetikai beruházási elemek anyagköltsége és kivitelezői munkadíja
- Energetikai audit, energetikai tanúsítvány, környezeti hatástanulmány, műszaki és kivitelezési tervek, hatósági engedélyek költsége
- Harmadik félnek fizetendő díjak, követelésbehajtási költségek

Költségkorlátok

Projekt-előkészítés és tervezés max. 5%; projektmenedzsment max. 2,5%; műszaki ellenőri szolgáltatás max. 1%; tájékoztatás és nyilvánosság max. 0,5%; horizontális követelményekhez kapcsolódó beszerzések max. 0,5%

Ütemezés és kötelező dokumentumok

KEZDÉS

A kölcsönkérelmet a projekttel kapcsolatos munka megkezdése előtt kell benyújtani; kérelem benyújtása előtt megkezdett projektre kizárólag csekély összegű támogatás vehető igénybe.

MAXIMUM FUTAMIDŐ

24

Projekt időtartama - megjegyzés

A projekt fizikailag és pénzügyileg a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapon belül befejezendő, indokolt esetben egyszer további 6 hónappal meghosszabbítható; a végső kifizetés 2029.11.30-ig teljesíthető.

Kötelező dokumentumok

- Kölcsönkérelmi nyomtatvány és kötelező mellékletek; energetikai tanúsítvány; energetikai audit; három árajánlat; DNSH nyilatkozat; támogatástartalomról szóló nyilatkozat; saját forrás igazolása
- Hiteles Energetikai Tanúsítvány és kapcsolódó energetikai számítás
- Előzetes energetikai audit és a beruházás utáni tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítás
- Három árajánlat a piaci ár alátámasztására
- DNSH nyilatkozat és szükség esetén előzetes felmérés / természetvédelmi szakértői dokumentáció
- Fenntarthatósági képzés igazolása, képzési dokumentumok és résztvevői nyilatkozat
- Esélyegyenlőségi képzés igazolása vagy a választott esélyegyenlőségi vállalat dokumentumai
- Távmunkavégzésre vonatkozó szabályzat, fejlesztett funkciók felsorolása és a használó munkavállalók nyilatkozata
- Akadálymentes honlapról készült képernyőkép és megfelelőségi tanúsítvány
- Csekély összegű támogatásokról szóló hároméves nyilatkozat és az állami támogatási igazolás alapjául szolgáló adatok

Kötelező vállalások, fenntartás és fontos tájékoztatás

Kötelező vállalások

- Legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérése és fenntartása a projektben
- A beruházás tárgyának a futamidő végéig történő fenntartása és elidegenítésének tilalma
- A megvalósítási helyszínen a futamidő alatt gazdasági tevékenység folytatása
- A horizontális, DNSH és kommunikációs kötelezettségek teljesítése
- A teljes saját forrás felhasználásának vagy megelőlegezésének igazolása az első folyósítás előtt

Fenntartási időszak

A futamidő végéig; víziközmű fejlesztés esetén a rendszerben tartás a futamidő lejártáig

Fontos

A terméklap tájékoztató jellegű összefoglaló. A támogatási kérelem előkészítése előtt a hatályos felhívás, az ÁÚF és a kapcsolódó szakmai mellékletek teljes körű ellenőrzése szükséges.